

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
u razdoblju od 22.06.2024. do 09.10.2024.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St – 1096/2022**

**STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju  
Zagreb, Dubovačka 29.**

**OIB: 76703314973**

**Zagreb, 09.10.2024.g**

## I. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina ovog stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- I. - zk.č.br. 1733/1, poslovni objekt – opskrbni centar u Prigorju, površine 400 čhv, upisan u zk.ul 3558, k.o. Brdovec
- II. - zk.č.br. 774 GRAŠČICE VRBINA GRABA, površine 6547 m2,
  - zk.č.br. 929, VEL. KAŠTEL VRBIK GRABA, površine 3661m2
  - zk.č.br. 930, VEL. KAŠTEL ŠUMA, površine 1591m2
  - zk.č.br. 1043 VRBINA ŠUMA, površine 3990m2
  - zk.č.br. 5839/2 LIVADA RUŠEVJE, površine 1077m2
  - zk.č.br. 5842/2, DVORIŠTE U ZAPREŠIĆU; Aleja žrtava 1903., broj 3., površine 1971m2, ukupne površine 18837m2upisane u zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić

Zemljišta iz zk.ul. br. 2131, k.o. Zaprešić: zk.č.br. 5839/2 ( livada Ruševje površine 1.077 m2 ) i 5842/2 ( dvorište u Zaprešiću, Aleja žrtava 1903, broj 3., površine 1,971 m2 ) Parcelacijskim elaboratom R.N. 594/87 k.o. Zaprešić, spojena su u jedinstvenu parcelu 5988/3 cesta površine 3.0172 m2 ( parcelacijom je Avenija hrvatskih branitelja proširena na lijevu i desnu stranu ). Predmetni elaborat proveden je u katastru zemljišta, ali nije proveden u zemljišnoj knjizi.

Na skupštini vjerovnika koja je održana 09.04.2024 donesena je odluka

- da se daje stečajnoj upraviteljici suglasnost da nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. - u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29., OIB: 76703314973, upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- zk.č.br. 774 GRAŠČICE VRBINA GRABA, površine 6547 m2,
  - zk.č.br. 929, VEL. KAŠTEL VRBIK GRABA, površine 3661m2
  - zk.č.br. 930, VEL. KAŠTEL ŠUMA, površine 1591m2
  - zk.č.br. 1043 VRBINA ŠUMA, površine 3990m2
- upisane u zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić,

izloži prodaji putem objavljivanja oglasa o prodaji na web stranici sudačke mreže prikupljanjem ponuda te da se kao početna cijena pri objavi prvog oglasa stavi procijenjena vrijednost nekretnina ( 52.700,00 eura ), te ukoliko ne stigne niti jedna ponuda na prvi oglas da se pri objavi drugog oglasa početna cijena umanji za 10% od procijenjene vrijednosti. Ako niti povodom drugog oglasa ne stigne ponuda da se pri trećem objavljivanju, početna cijena smanji za 20% od procijenjene vrijednosti.

U slučaju da niti tada ne stigne ponuda, predložiti ću sazivanje nove skupštine vjerovnika.

U skladu s tom odlukom objavila sam tri oglasa ali nije stigla niti jedna valjana ponuda.

Stigla je ponuda na znatno manji iznos od početne cijene objavljene u trećem oglasu.

Dana 24.09.2024., dostavila sam Sudu podnesak i predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pristigloj ponudi kao i daljnjem načinu i uvjetima unovčenja naprijed navedenih nekretnina. U podnesku sam napisala da je moj prijedlog – ako skupština ne

prihvati pristiglu ponudu - da se nastavi sa unovčenjem ovih nekretnina objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda na način da se

- pri objavi četvrtog oglasa umanju početna cijena za 30% od procjenjene vrijednosti, pa ako ne stigne niti jedna ponuda da se
- pri objavi petog oglasa početna cijena umanju za 40% od procjenjene vrijednost, ako ni tada ne bude ponuda da se
- pri objavi šestog oglasa početna cijena umanju za 50% od procjenjene vrijednosti.

U slučaju da ni tada ne stigne niti jedna ponuda, predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika.

Sud je sazvao skupštinu vjerovnika za dan 16.10.2024.

Nadalje napominjem da sam nakon podnošenja prijedloga za održavanje skupštine vjerovnika primila e-mail gospodina M. Ivančića kojim dostavlja dopis i izražava svoju zainteresiranost za kupovinu dijela čestice 774.

U prilogu: e-mail i dopis

U pogledu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zatrešić i to:

- zk.č.br. 1733/1, poslovni objekt – opskrbni centar u Prigorju, površine 400 čhv, upisan u zk.ul 3558, k.o. Brdovec,

u prošlom Izvješću sam navela da sam utvrdila da je Igor Hribar ( nasljednik st. vjerovnika Ivana Hribara ), podnio tužbu protiv stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju.

Sada sam i primila tu tužbu kao i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu da podnesem odgovor na tužbu u roku od 30 dana.

O svemu tome sam pisala u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika.

U prilogu : - tužba

- odgovor na tužbu.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U pogledu nekretnina, koje unovčujemo objavljivanjem oglasa, poduzet ću radnje sukladno donesenim odlukama na skupštini vjerovnika koja će se održati 16.10.2024.

Stečajna upraviteljica  
Ana Šakić